

Stečajna masa iza BRENER d.o.o. Žminj

Stečajni upravitelj Mirjana Žrvnar, Pula, Dalmatinova 4

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA
RAZDOBLJE DO 31.03.2022.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 10 PU St-66/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) stečajna masa iza BRENER
d.o.o. Žminj, OIB: 4941291447

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

13-04-2022 20 ____ god. u 1 primjeraka sa 10 priloga
i ____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 11. 4. 20 22 god.

Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse ____ - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (notar, takse, marke i sl.) ____

Potpis radnika: ____

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni postupak nad dužnikom zaključen je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 20 St-53/11-31 od 12. lipnja 2013. godine.

Račun stečajne mase otvoren je u Zagrebačkoj banci d.d. Stanje sredstava na računu stečajne mase iznosi 9.649,08 kuna. U izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja stečajne mase.

Pregled sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka prikazan je u izvješću od 19.01.2022. godine.

Mogućnosti unovčenja stečajne mase:

1. Tražbina prema Jezdimirović Vlastimiru osnovom pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu posl.br. P-2907/12-17 od 31. listopada 2013. kojom je usvojen tužbeni zahtjev u iznosu od 209.000,00 kuna s pripadajućom kamatom.

Prema podacima Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, tuženik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1.1. nekretnine upisane u ZK uložak: 20106 k.o. Pula, kč. 6381 kuća u Puli, Vergerijeva ulica 2 i Tartinijeva ulica 8, dvorište sa 523 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 77,56 m².

1.2. nekretnine upisane u ZK uložak: 3096 k.o. Pula, kč. 4446/ZGR., zgrada u Puli, Palladiova ulica 9, 11, 13, 15, 17 i 19 sa 1677 m², i to:

68. Suvlasnički dio: 1/67 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika predsoblja i lođe, ukupne površine 78,60 m²,

sa suvlasničkim dijelom: 1/2.

1.3. na nekretnini upisanoj u ZK uložak: 2398 k.o. Pula, kč. 989/1, dvorište sa 277 m² i kč. 3386/ZGR. kuća sa 116 m², ukupno 393 m², na kojoj je u korist tuženik uknjižena osobna služnost – pravo plodouživanja. Prema podacima iz povijesnog pregleda, na istoj nekretnini tuženik nije bio uknjižen kao vlasnik.

Predvidivi troškovi ovršnog postupka na nekretninama tuženika: sudska pristojba 2.650,00 kuna (50% umanjena u slučaju plaćanja putem sustava e-komunikacije), odvjetnički trošak: 3.125,00 kuna po radnji, procjena vrijednosti stanova po vještaku graditeljske struke 6.000,00 kuna (procjena mogućeg iznosa računa vještaka).

2. Tražbina prema ovršeniku Vedin Bešić osnovom pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-364/06 od 28. siječnja 2009. godine, koja je djelomično preinačena presudom Visokog trgovačkog sud u Zagrebu posl.br. Pž-1826/09 od 20.02.2013. godine, kojom je usvojen tužbeni zahtjev za isplatom u iznosu od 150.000,00 kuna s kamatom od 01. siječnja 2008. godine.

U ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-847/14 koji se kod Općinskog suda u Puli-Pola vodio protiv ovršenika Vedina Bešića, obustavljena je ovrha na nekretninama ovršenika budući iste nisu prodane na ročištu za drugu javnu dražbu održanom 10. listopada 2016. godine. Rješenjem suda od 27. rujna 2017. godine, ispravljenim rješenjem od 21. ožujka 2019. godine na nekretninama ovršenika 1/2 dijela kč.br. 1255/1, vinograd sa 825 m² i 2081/3 ZGR., prolaz, dvorište sa 14 m², upisanim u zk.ul. 10553 za k.o. Pula, upisano je založno pravo u korist stečajne mase, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 kn. U ovršnom postupku vrijednost nekretnina bila je utvrđena u iznosu od 377.500,00 kuna.

Prema podacima Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

2.1. nekretnine upisane u ZK uložak: 10553 k.o. Pula, 1/2 dijela kč.br. 1255/1, vinograd sa 825 m² i 1/2 dijela kč. 2081/3 ZGR., prolaz, dvorište sa 14 m². Na nekretninama je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika, iz ovršnog postupka posl.br. Ovr-847/14.

2.2. nekretnine upisane u ZK uložak: 8281 k.o. Pula, 1/2 dijela kč.br. 2081/1 ZGR., kuća i sporedne zgrade sa 82 m².

2.3. nekretnine upisane u ZK uložak: 3881 k.o. Pula, 1/2 dijela kč.br. 1255/3, vinograd sa 58 m² i 1/2 dijela kč. 1255/4, vinograd sa 70 m².

Predvidivi troškovi ovršnog postupka na nekretninama dužnika: sudska pristojba 1.850,00 kuna (50% umanjena u slučaju plaćanja putem sustava e-komunikacije), odvjetnički trošak: 3.125,00 kuna po radnji, procjena vrijednosti nekretnina po vještaku graditeljske struke 6.000,00 kuna (procjena mogućeg iznosa računa vještaka).

Dužnici Branko Raste, Fuad Hamzić i Kemal Blagajčević prema potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola nemaju nekretnina u vlasništvu.

Hamzić Fuad je u podacima MUP-a prijavljen s adresom Pula, Scalierova 30, međutim provjerom podataka o osiguranju u HZMO utvrđeno je da osiguranik od 18.03.2015.g. nje u osiguranju u RH, niti ima otvorenih računa u RH.

Blagajčević Kemal je u podacima MUP-a prijavljen s adresom Pula, Trinajstićeva ulica 34, međutim provjerom podataka o osiguranju u HZMO utvrđeno je da osiguranik nije u osiguranju u RH, niti ima otvorenih računa u RH.

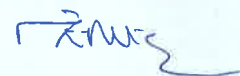
Preostala nenamirena obveza stečajnog dužnika je parnični trošak iz pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-360/06-44 od 7. travnja 2009. godine, preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1137/16-3 od 22. ožujka 2016. godine, kojom je stečajnom dužniku naloženo da tuženiku Vedran Unukić isplati na ime troškova parničkog postupka iznos od 19.750,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Preostalu stečajnu masu čine potraživanja iz gore navedenih postupaka, a obzirom na ograničena sredstva na računu dužnika, predlaže se da se vjerovnici na skupštini donesu odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine.

U Puli, 11.04.2022. godine

Stečajni upravitelj



Izvešću se prilažu:

- podaci Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli-Pola
- izvadak s računa dužnika.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20106

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19402/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6381	KUĆA U PULI, VERGERIJEVA ULICA 2 I TARTINIJEVA ULICA 8, DVORIŠTE			523	
		UKUPNO:			523	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 77,56 m2 JEZDIMIROVIĆ VLASTIMIR, POKOJNOG LJUBOMIRA, ROĐEN 20. STUDENOG 1948. GODINE, OIB: 17824437996, PULA, VERGERIJEVA ULICA 2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 9 (1/8) 1.1 Zaprimito 23.01.2015. broj Z-601/15 Na temelju Ugovora o prodaji stana Klasa: 947-02-93-01/1773 Urbroj:2163-10/1-94 od 24. lipnja 1994. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.677, 94 kuna, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9212/2022

Izdao:

ZK referent:
SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 20106

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: Z1376806409853684

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31159/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4446/ZG R.	ZGRADA, PULA, PALLADIOVA ULICA 9, 11, 13, 15, 17 I 19			1677	
		UKUPNO:			1677	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68.	Suvlasnički dio: 1/67 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika predsoblja i lođe, ukupne površine 78,60 m2 1/2 JEZDIMIROVIĆ VLASTIMIR, POK. LJUBOMIRA, ROĐEN 20. STUDENOG 1948. GODINE, OIB: 17824437996, PULA, VERGERIJEVA 2 1/2 IVANOVIĆ SAŠA OD NENADA, ROĐEN 15. OŽUJKA 1971. GODINE, OIB: 31425918210, PULA, VERGERIJEVA 2	
2.1	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-9813/14 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prenosi se neizbrisan upis, koja glasi: Zaprimljeno 23. siječnja 2015. br. Z-601/15 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-601/15, RZ-6/15 od 5. ožujka 2015. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17. siječnja 2014. br. Z-498/14 Temeljem konačnog Rješenja Centra za socijalnu skrb, klasa: UP/I-552-02/04-01/5 od 1. ožujka 2004., zabilježuje se da je Ivanović Saša, rođen 15. ožujka 1971. u Puli, od oca Nenada Ivanovića i majke Anđelke Ivanović s prijavljenim prebivalištem u Puli, Vergerijeva 2, osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti kojoj je imenovan skrbnik Vlastimir Jezidimirović iz Pule, Vergerijeva 2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 68 (1/67)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3096

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26. rujna 2014. br. Z-9813/14 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prenosi se neizbrisan teret koji glasi: Zaprimljeno 23. siječnja 2015. br. Z-601/15 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-601/15, RZ-6/15 od 5. ožujka 2015. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30. prosinca 2002. br. ZS-1924/02 Na temelju Aneksa Ugovora o kupoprodaji stana od 25. studenog 2002., uknjižuje se hipoteka u iznosu od 86.643,05 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	86.643,05 KN	
7. Na suvlasnički dio: 68 (1/67)			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12564/2017 ZABILJEŽBA, Temeljem Prijedloga Ip-DO-224/2017 od 27. travnja 2017. godine, čl. 249. Zakona o socijalnoj skrbi i pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula-Pola, Klasa: UP/I-551-05/03-04/124, Urbroj: 2168-36-04-5, od 23. ožujka 2004., zabilježuje se tražbina na teret suvlasničkog dijela Saše Ivanovića, u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo socijalne politike i mladih, Centar za Socijalnu Skrb Pula-Pola.		vezano uz B 68 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9214/2022

Izdao:

ZK referent:
SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK

Kontrolni broj: Z1376806426284d8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 2398

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2275/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/1	DVORIŠTE			277	
2.	3386/ZG R.	KUĆA			116	
		UKUPNO:			393	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1/2 MALNER GORDAN, OIB: 06406231507, ULICA SVETOG BENEDIKTA 55, 10255 GORNJI STUPNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-2275/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA PLODOUŽIVANJA, SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE PAIĆ ČERIN IZ PULE, POD POSLOVNIM BROJEM: OU-73/20-1 DANA 12.02.2020, u doživotnom trajanju, za korist: MUKTIĆ PALMIRA, OIB: 09890425514, ULICA RIMSKE CENTURIJACIJE 8, PULA 52100 PULA (POLA)		vezano uz B 6 (6.1)
2.	Na suvlasnički dio: 6 (1/2)		
2.1	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-2275/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU OSOBNE SLUŽNOSTI PRAVA PLODOUŽIVANJA, SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE PAIĆ ČERIN IZ PULE, POD POSLOVNIM BROJEM: OU-73/20-1 DANA 12.02.2020, u doživotnom trajanju, za korist: JEZDIMIROVIĆ VLASTIMIR, OIB: 17824437996, VERGERIJEVA ULICA 2, PULA 52100 PULA (POLA)		vezano uz B 6 (6.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2398

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9213/2022

Izdao:

ZK referent:
SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK



Kontrolni broj: Z1376806415380968

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 10553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6703/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1255/1	VINOGRAD			825	
2.	2081/3 ZGR.	PROLAZ, DVORIŠTE			14	
		UKUPNO:			839	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BEŠIĆ VEDIN, OIB: 15838016289, PULA, BENČIĆEVA 21	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno 26. svibnja 1997. br. Z - 2138/97 Uslijed teretnog prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno, 27. prosinca 1990. godine, br. Z-5104/90 Na temelju Rješenja Općine Pula br. 17/90 od 22. studenog 1990. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja uređaja telefonske mreže za naselje Monte Giro na teret kč.br. 1255/1 u korist: PODUZEĆE PTT PROMET PULA		
1.	1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
1.2	Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-6656/14 Temeljem ovosudnog Rješenja ovrši, posl.br. Ovr-847/14 od 01. srpnja 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3.	3. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
3.1	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-6703/2019	150.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)
	UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. 18 PU OVR-847/14 OD 21.03.2019, RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-847/14 OD 27.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 kn i ostalih ovjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:		

Katastarska općina: 324256, PULA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	STEČAJNA MASA BRENER D.O.O., OIB: 49412971447, ŽMINJ, MARAŠKINI 21		
3.2	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-6703/2019 čini se vidljivim da se prednosni red upisa založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 3. srpnja 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-6656/14).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9211/2022

Izdao:

ZK referent:
SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK

Kontrolni broj: Z137680549e665df8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://css.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8281

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6702/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2081/1 ZGR.	KUĆA I SPOREDNE ZGRADE			82	
		UKUPNO:			82	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BEŠIĆ VEDIN, OIB: 15838016289, PULA, BENČIĆEVA 21	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Primljeno 10. rujna 1984. br. Z-2741/84 Na temelju ugovora o kreditu od 05. rujna 1984. i založne izjave, uknjižuje se pravo zalogu na teret kč.br. 2081/1 za iznos od 800.000,00 din sa 11% kamata godišnje, u korist: JUGOBANKA - OSNOVNA BANKA RIJEKA, POSLOVNA JEDINICA PULA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9210/2022

Izdao:

ZK referent:

SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK



Kontrolni broj: Z137680548497022c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stajanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6700/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1255/3	VINOGRAD			58	
2.	1255/4	VINOGRAD			70	
		UKUPNO:			128	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 BEŠIĆ VEDIN, OIB: 15838016289, PULA, BENČIĆEVA 21	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 3 (1/2)		
2.1	Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-6656/14 Temeljem ovosudnog Rješenja ovrsi, posl.br. Ovr-847/14 od 01. srpnja 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9209/2022

Izdao:

ZK referent:
SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK



Kontrolni broj: Z1376805475145a77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sistem će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2022. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8281

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6702/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2081/1 ZGR.	KUĆA I SPOREDNE ZGRADE			82	
		UKUPNO:			82	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BEŠIĆ VEDIN, OIB: 15838016289, PULA, BENČIĆEVA 21	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2)		
1.1	Primljeno 10. rujna 1984. br. Z-2741/84 Na temelju ugovora o kreditu od 05. rujna 1984. i založne izjave, uknjižuje se pravo zaloge na teret kč.br. 2081/1 za iznos od 800.000,00 din sa 11% kamata godišnje, u korist: JUGOBANKA - OSNOVNA BANKA RIJEKA, POSLOVNA JEDINICA PULA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 9210/2022

Izdao:

ZK referent:
SANJA ŠKOPAC BOŠNJAK



Kontrolni broj: Z137680548497022c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 9215/2022

PULA, 08.04.2022.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva Odvjetnice Mirjane Žrvnar na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da Fuad Hamzić OIB: 72487934099, iz Pule, Marulićeva 35 nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu sastavljanja izvješća za skupštinu vjerovnika stečajne mase Brener d.o.o. u stečaju te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.04.2022.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 9215/2022.

ZK referent:
Sanja Škopac Bošnjak



Kontrolni broj: Z137680926a39ecfb

Broj zahtjeva: 9215/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://kss.uredjerenija.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvanik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprava potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 9216/2022

PULA, 08.04.2022.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva Odvjetnice Mirjane Žrvnar na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da Branko Raste OIB: 62096352794, iz Pule, Trinajstićeva 34 nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu sastavljanja izvješća za skupštinu vjerovnika stečajne mase Brener d.o.o. u stečaju te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.04.2022.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 9216/2022.

ZK referent:

Sanja Škopac Bošnjak



Kontrolni broj: Z1376809287b07faf

Broj zahtjeva: 9216/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

Zemljišnoknjižni odjel Pula

Broj. 9217/2022

PULA, 08.04.2022.

Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, povodom zahtjeva Odvjetnice Mirjane Žrvnar na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da Kemal Blagajčević OIB: 42994485708, iz Pule, Trinajstićeva ulica 34 nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu sastavljanja izvješća za skupštinu vjerovnika stečajne mase Brener d.o.o. u stečaju te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 08.04.2022.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 9217/2022.

ZK referent:
Sanja Škopac Bošnjak



Kontrolni broj: Z1376809295185d5e

Broj zahtjeva: 9217/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/podaci/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Odvjetnik Mirjana Žrvnar

Pošiljatelj: Sanja Škopac Bošnjak <Sanja.SkopacBosnjak@ospu.pravosudje.hr>
Poslano: 8. travnja 2022. 12:46
Prima: Odvjetnik Mirjana Žrvnar
Predmet: RE: podaci o nekretninama, mole se
Privici: Jezdimirović.pdf; potvrde.pdf; Vedin Bešić.pdf

Poštovana,

u privitku Vam dostavljam traženo. Moram Vam napomenuti da sam utvrdila preko JRO-a da je Kemal Blagajčević rođen 14.09.1953. te je ranije bio na adresama Varoš 61 i Tomasinijeva 20 a sada je na adresi Pula, Trinajstićeva 34.

Lp

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Sanja Škopac Bošnjak

From: Odvjetnik Mirjana Žrvnar [mailto:odvjetnik.m.zrvnar@pu.t-com.hr]
Sent: Friday, April 08, 2022 11:51 AM
To: Sanja Škopac Bošnjak
Subject: RE: podaci o nekretninama, mole se

Poštovana Sanja, u prilogu šaljem potvrdu o uplati sudske pristojbe.

Zahvaljujem, želim ugodan vikend, Mirjana Žrvnar

From: Sanja Škopac Bošnjak <Sanja.SkopacBosnjak@ospu.pravosudje.hr>
Sent: Thursday, April 7, 2022 8:29 AM
To: odvjetnik.m.zrvnar@pu.t-com.hr
Subject: RE: podaci o nekretninama, mole se

Poštovana

obzirom samo Vedin Bešić i Jezdimirović Vlastimir imaju nekretnine u vlasništvu za ostale osobe sa popisa moram Vam izdati Potvrde. Za izdavanje potvrde plaća se pristojba u iznosu od 20,00 kn. Stoga molim da uplatite 60,00 kn pristojbe, te ću Vam po dostavi dokaza o uplati iste, mail-om dostaviti traženo.

Lp

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Sanja Škopac Bošnjak

From: Odvjetnik Mirjana Žrvnar [mailto:odvjetnik.m.zrvnar@pu.t-com.hr]
Sent: Wednesday, April 06, 2022 3:40 PM
To: Ester Barbančić
Subject: podaci o nekretninama, mole se

Poštovana,

Za potrebe sastavljanja izvješća za skupštinu vjerovnika stečajne mase Brener d.o.o. u stečaju, ljubazno Vas molim za podatke o vlasništvu nekretnina za slijedeće dužnike:

FUAD HAMZIĆ, OIB: 72487934099, Pula, Marulićeva 35
VEDIN BEŠIĆ, OIB: 15838016289, Pula, Benčićeva 21,

JEZDIMIROVIĆ VLASTIMIR, rođ. 20.11.1948., OIB: 17824437996, Pula, Vergerijeva ulica 2
BRANKO RASTE, rođ. 14.09.1949., OIB: 62096352794, Pula, Trinajstićeva 34
KEMAL BLAGAJČEVIĆ, rođ. 25.10.1953.g., Štinjan, Varoš 61 (Tomasinijeva 20)

S poštovanjem, Mirjana Žrvnar stečajni upravitelj

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

OIB: 92963223473
IBAN Banke: HR88236000010000000013
SWIFT/BIC: ZABAHR2X



00000208380350/401010000

IZVADAK br. 3

OIB: 28288265905

Zagreb, 20.03.2022.



14707 - U0000054797435
MIRJANA ŽRVNAR
PJEŠČANA UVALA
PJEŠČ. UVALA VI OGR. 33
52100 PULA (POLA)

Račun		Valuta	Vrsta prometa	
Dat. val.	Opis prometa		Priljev	Odljev
HR3723600003116726686 (IBAN)				
	HRK POČETNO STANJE (Žiro račun)		9.654,08	
16.03.2022.	O162220750004578 Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun)			5,00
	Zbroj prometa:		0,00	5,00
	NOVO STANJE		9.649,08	

Vaši depoziti osigurani su u skladu sa Zakonom o osiguranju depozita (NN 146/2020).

